

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SCHITU
HOTĂRÂRE

=====

privind dezmembrarea suprafeței de 109128 m.p teren înscris în domeniul privat

CONSILIUL LOCAL SCHITU ,

Având în vedere

- referatul de aprobare nr.4375/21.11.2025;
 - raportul de specialitate nr.4386/21.11.2025;
 - prevederile Legii nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
 - avizul comisiei juridice și apărarea ordinii publice nr.4459/28.11.2025;
 - avizul comisiei de specialitate economică, dezvoltare ,integrare europeană și pentru amenajarea teritoriului, urbanism investiții nr.4460...../28.11.2025;
 - avizul comisiei de specialitate pentru învățământ ,sănătate, cultură, protecție social nr.4461...../28.11.2025;
- În temeiul art. 196 alin. (1) litera „ a „, din O.U.G. nr. 57/ 2019 Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 109128 m.p. înscris la poz. nr.5 la H.C.L. nr.30/14.07.2025, cartea funciară nr. 34101 după cum urmează :

Lotul nr. 1 având suprafața de 10.000. m.p. , CF 34341 , vecini : Est – Drum de exploatare , Vest – Drum de exploatare ,I.E. nr. 31055, Nord – Teren la dispoziția comisiei , Sud – I.E. nr. 34342;

Lotul nr. 2 având suprafața de 99128 m.p. CF 34342, vecini : Est – Drum de exploatare , Vest –Drum de exploatare , Nord -I.E. nr. 34341, Sud – D.J.603, I.E. nr. 31136;

Art.2. Se împuternicește d-l Pașol Ionel – primarul comunei Schitu , județul Giurgiu, pentru semnarea actului de dezmembrare, în fața notarului public .

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat se modifică în mod corespunzător conform anexei nr.1.

Art.4. Primarul comunei Schitu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE SEDINTA ,

Neacșu Mariana

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL

Aurelia Gavrilescu

SCHITU – 28.11.2025

Nr.48

Această hotărâre a fost adoptată cu voturi: pentru... 9 împotriva..... abțineri.....

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI SCHITU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul obândirii sau după caz dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică
1.		Școala I-IV sat Schitu	Suprafață 224 m.p. clădire degradată , dîn cărămidă, tavan degradat, tâmplărie degradată, nefuncțională. Est - drum sătesc ; Vest – Moșt Stanciu Stelian ; Nord - Moșt.Ciobanu M.Ion ; Sud - Drum național D.N.5 B;	1904	16.200	H.C.L Schitu nr.30/2005
2.		Dispensar uman UAT Schitu ,Loc. Bila, str.Plopilor nr.10	Suprafață teren – 2.600 m.p. Suprafață construită – 106 m.p. C1-106 m.p C2- 36 m.p C3- 6 m.p. Vecinătăți : Vest – Most. Sfetcu M; Est - Sfetculescu M; Nord- drum sătesc; Sud – Stancu F;	1937	156.830 21.030 135.800	H.C.L Schitu nr.10/2005 CF 31154

3.	UAT Schitu Cladirile fostului CAP Vlasin	<p>Suprafață clădirilor -1.286 m.p; T 18, C1- 572 m.p C2- 238 m.p C3-476 m.p. Suprafață teren curți construcții – 10.563m.p;</p> <p>Suprafață totală -29.896 m.p. Lotul nr.1 Teren arabil extravilan Suprafață 19.333 m.p Est- Dobre Niculae ; Popa Maria Ana Vest – Ștefan Ion ; Ion Marin ; Ștefan Angela Nord – Lotul 2; Drum Sud – DN 5B;</p> <p>Lotul nr.2 Teren arabil extravilan, T 18 Suprafață 2.658 m.p Est- Dobre Niculae ; Vest – Lotul 1 ; Nord –Drum ; Sud – Lotul 1 ;</p>	60	190.140	<p>H.C.L Schitu nr.13/2005 H.C.L Schitu nr.13/2012</p> <p>CF 34143</p>
CF 34144					
4.	UAT Schitu Teren arabil Loc Schitu	<p>Teren arabil extravilan ,T 56 Suprafața 5000 m.p. Est - Drum Agricol; Vest - Domeniul privat; Nord –Domeniul privat; Sud – Drum județean;</p>			<p>H.C.L Schitu nr.7/2013</p> <p>H.C.L Schitu nr.36/2020</p> <p>CF 31776</p>
5.	UAT Schitu Teren arabil	<p>Teren arabil extravilan, T 56 Suprafață 99128 m.p Est- Drum de exploatare; Vest - Drum de exploatare ; Nord –I.E. nr. 34341; Sud –D J 603, I.E. nr. 31136;</p>			CF 34342

6.		UAT Schitu Teren arabil	Teren arabil extravilan, T 56 Suprafață 1438 m.p Est- CF 31777; Vest – Drum de exploatare ; Nord – CF 31777; Sud –Drum județean;			CF 34102
7.		UAT Schitu Teren arabil	Teren arabil extravilan, T 56 Suprafață 134 m.p Est- CF 31777; Vest – Drum de exploatare ; Nord – CF 31777; Sud – CF 31777 ;			CF 34103
8.		Islaz comunal- pasune	- pășune naturală – 392 ,00	-	4.613.600	H.C.L Schitu nr. 7/2013
9		Islaz comunal arabil	- arabil - 237,72	-	8.189.220	H.C.L Schitu nr. 7/2013
10.		UAT Schitu Centru comunitar integrat Loc.Camineasca , str. Magnolie nr. 25 BIS	Teren arabil intravilan T 19 Suprafață teren 565 m.p. Suprafată construită 97 m.p. C 1- 97 m.p. Est -Nr. cad. 31718 ; Vest - Nr. cad. 31225 ; 31717 Nord - Nr. 31717 , drum comunal Sud – Nr. cad 30184			H.C.L Schitu nr. 25/.2021 CF 32585
11.		UAT Schitu Loc.Schitu,str. Sos GIURGIULUI, nr.45	Suprafață (1000 m.p. din acte iar din măsurători 1035 m .p) T.5, P 135 Suprafață construită: C1 -72 m.p ; C2 - 47 m.p C3 – 21 m.p Vecini: Est – DN 5B; Vest – Coreișa Ioana; Nedea Neta; Nord – Mirea Mihalache; Sud – Primăria comunei Schitu	2018	54.000	H.C.L Schitu nr. 41/.2021 CF 33227

12.		UAT Schitu Imobil sat Vlaşin	Suprafaţă 5.000 m.p T 74 Vecini: Est – Drum; Vest – Bratu Ion; Nord – Drum; Sud – Stănculeţ Ion.	2023		H.C.L Schitu nr.46/2023 CF 34186
13.		UAT Schitu Imobil sat Vlaşin	Suprafaţa 1.000 m. p teren intravilan (statie epurare) T 83-85 Vecini: N – teren la dispozitia comisiei locale ; S – teren la dispozitia comisiei locale ; E – uat Stoeneti ; V –teren la dispozitia comisiei locale ;	2024		H.C.L Schitu nr.3/04.01.2024 CF 34202
14.		UAT Schitu Imobil sat Bila	Teren neproductiv în suprafaţă de 18000 m.p. T 25 ; N- Teren la dispozitia comisiei locale ; S -Teren la dispozitia comisiei locale ; E- Drum de exploatare ; V-Teren la dispozitia comisiei locale ;	2024		H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024 CF 34206
15.		UAT Schitu Imobil sat Bila	Teren neproductiv în suprafaţă de 38000 m.p. T 25 ; N-Teren la dispozitia comisiei locale ; S -Teren la dispozitia comisiei locale ; E-Drum de exploatare ; V-Teren la dispozitia comisiei locale ;	2024		H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024 CF 34205
16.		UAT Schitu Imobil sat Cămineasca	Teren arabil în suprafaţă de 800 m.p. T 3, P. 1 N- Drum de exploatare ; E- Str. Ghiocelului (DC 108); V- Teren la dispozitia comisiei locale; S -Teren la dispozitia comisiei locale;	2024		H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024

17.		UAT Schitu Imobil sat Cămineasca	teren arabil în suprafață de 800 m.p. T.3, P 2 ; N- Teren la dispozitia comisiei locale ; E- Str. Ghiocelului (DC108); V- Teren la dispozitia comisiei locale ; S- Teren la dispozitia comisiei locale ;	2024		H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024
18.		UAT Schitu Imobil sat Cămineasca	Teren arabil în suprafață de 800 m.p. T 3, P 3; N--Teren la dispozitia comisiei locale ; E- Str. Ghiocelului (DC108); V- Teren la dispozitia comisiei locale ; S- Teren la dispozitia comisiei locale ;	2024		H.C.L Schitu nr.10/26.01.2024
19.		Imobil UAT Schitu, Loc Bila str. Teiului, nr. 93	Teren intravilan în suprafață de 2749 mp. T. 1 N – Vîrban Iliuță Irinel (IE 32247); S – Pășune E –Pășune V – str. Teiului	2025		H.C.L Schitu nr.2/30.01.2025 CF 33961
20.		UAT Schitu HB (lacuri și bălți naturale)	HB (lacuri și bălți naturale)-extravilan suprafață -296900m.p. T .12 N-Teren la dispozitia comisiei locale S- Teren la dispozitia comisiei locale E- Piscicola Bila V- Teren la dispozitia comisiei locale	2025		H.C.L Schitu nr.3/30.01.2025 CF 34315
21.		UAT Schitu Imobil Loc. Vlașin	Teren arabil intravilan Suprafață de 844 m.p T 28, P 791 N- Bratu Gheghina, Sîrbu Ctina S- Strada Padurei E- Bratu Niculae V- Rabîmcă Ioana, Ilinca Paula	2025		H.C.L Schitu nr.27/17.06.2025 CF 33996

22.	UAT Schitu Imobil Loc.Cămineasca	Teren arabil intravilan Suprafață de 1531 m.p T.3 N- Teren la dispozitia comisiei locale S- Manea Laurentiu Claudiu E - Str. Ghiocelului V- Teren extravilan	025	H.C.L Schitu nr.30/14.07.2025 CF 32863
-----	-------------------------------------	--	-----	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neacsu Mariana

SECRETAR GENERAL,

Gavrilescu Aurelia,